



Amendement Inrichtingsvisie Nieuw Amstel Oost

De raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 15 december 2011 ter behandeling van raadsbesluit nummer 2011-125 inzake "Inrichtingsvisie Nieuw Amstel Oost"

constaterende:

- dat er wordt voorgesteld om een ontwikkeling aan te houden in vier fasen in de volgorde: I, II, III en IV; waarbij fase III en IV indien gewenst in ieder geval niet voor 2020 plaatsvinden;
- dat het raadsvoorstel gebaseerd is op de aanname dat ontwikkelkosten niet voor rekening van de gemeente komen;
- dat onvoldoende geborgd is dat het gebied primair beschikbaar moet zijn voor lokale ondernemers

overwegende:

- dat de voorgestelde ontwikkelrichting afwijkt van een eerder genomen raadsbesluit (nr. 2009-0061) waardoor het risico ontstaat dat Nieuw Amstel Oost niet aangesloten wordt op het bestaande Nieuw Amstel (West);
- dat het vanuit verkeersveiligheid en economisch belang gewenst is de centrale ontsluitingsweg direct in zijn geheel aan te leggen;
- dat uit de inspraakreacties is gebleken dat bewoners een voorkeur hebben voor ontwikkeling vanuit de westkant;
- dat het te ontwikkelen gebied primair bedoeld is voor lokale ondernemers;
- dat de initiatiefnemers zelf ook substantieel extra zullen moeten bijdragen in de ontwikkeling door met name het aankopen van de grond

concluderende:

- dat het voor de ruimtelijke kwaliteit en het maatschappelijk draagvlak beter is om aan te sluiten bij het bestaande glastuinbouwgebied Nieuw Amstel en de ontwikkeling van Nieuw Amstel Oost te starten in fase II;
- dat de ontwikkelkosten hoger worden wanneer Nieuw Amstel Oost ontwikkeld wordt in de volgorde II, I, III, IV en de financiële haalbaarheid hierdoor onder druk komt te staan;

besluit om:

onderdeel 2 van het raadsvoorstel te wijzigen in:

- Hierbij een ontwikkeling aan te houden in vier fasen: II, I, III, IV (van noord-west naar zuidoost); waarbij fase III en IV indien gewenst in ieder geval niet voor 2020 plaatsvinden.
- Een bijdrage te leveren om de rentelasten van (een deel van) de ontsluitingsweg voor een bepaalde periode voor te financieren. De mogelijkheden hiertoe worden nader uitgewerkt in een raadsvoorstel.
- de bij wijze van voorfinanciering te maken kosten, die ingevolge bovenstaande voor rekening van de gemeente komen, te dekken uit de algemene reserve vrij besteedbaar;

onderdeel 4 van het raadsvoorstel te wijzigen in

- In overeenkomsten met de ontwikkelaar(s) wordt de methodiek van toewijzing goed vastgelegd. De ontwikkelaar zal zich aantoonbaar inspannen om lokale ondernemers te interesseren voor de desbetreffende fase van Nieuw Amstel Oost. Het college zal de wijzigingsbevoegdheid alleen toepassen indien ten minste 2/3 van het aantal kavels aan lokale ondernemers wordt verkocht. Indien deze opstelling leidt tot een ongewenste blokkade in de ontwikkeling zal het college in overleg treden met de raad met de vraag hoe verder te handelen

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend

CDA

VVD

SBN

CU/SGP