

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp Realisatie 3^e fase dorpscentrum kern Nieuwkoop

Vragen gesteld door MPN - J.A.G. Aartman

Datum vragen Maandag 11 oktober 2010

portefeuillehouder Wethouder G. Veninga

opgesteld door Vergunningen, Voorzieningen en Handhaving / Richard Bosboom d.d. 15 oktober 2010

Registratienummer

collegevergadering

Inleiding Betreft beantwoording van de schriftelijke vragen 2010 nr. 27 van raadslid Jaap Aartman (MPN) inzake de 3^e fase kern Nieuwkoop .

Geachte fractie,

Bijgaand treft u onze reactie aan in aansluiting op uw schriftelijke vragen.

1. Vraag:

“Wanneer wordt daadwerkelijk met de sloop van de drie zogenoemde VVV woningen begonnen? De betreffende woningen staan leeg. In de weekenden zijn er vaak ongenode bezoekers en er dreigt mogelijk brandgevaar”.

Antwoord:

Wij delen uw bezorgdheid, maar een moment waarop gesloopt gaat worden is nog niet bepaald. Naast een complex fiscaal aspect rondom de BTW over nieuwe jurisprudentie bij sloop en fiscale kwalificaties en consequenties rondom bouwrijpe grond, loopt met desbetreffende ontwikkelaar 't Vissershuis een gesprek over het verkoop- en startmoment. Het doel is om gezamenlijk hiervoor een oplossing te vinden.

Om het risico van vandalisme tot een minimum te beperken zijn er hekken geplaatst bij de doorgangen. Tevens is met het oog op brandgevaar besloten de zichtbare asbest te verwijderen.

2. Vraag:

“Hoe staat het met de vorderingen ten aanzien van de nieuwbouw de Rank. Wanneer gaat daadwerkelijk met de bouw worden begonnen?”

Antwoord:

Met de aannemer, architect en het bouwmanagement lopen intensieve gesprekken rondom de gecalculerde bouwsom van de nieuwe Rank, dit in relatie tot het door de raad vastgestelde krediet. Intern zal de stichtingsprijs hierin gepast moeten worden.

Ook loopt een BTW-verzoek bij de fiscus rondom de verrekening van grondleveranties tussen de gemeente en de Hervormde kerk. Beide vraagstukken zijn nog niet afgerond. De bouwvergunning is echter onherroepelijk.

Beoogd wordt om, lopende de discussie rondom de realisatie van de drie stadswoningen aan de VVV-zijde, de nieuwe Rank toch als eerste te realiseren als impuls. Er moet dan wel volledige helderheid zijn over de gemeentelijke risico's, passendheid in het budget en fiscale consequenties.

3. Vraag:

"Tijdens de presentatie over de derde fase op 5 oktober is het plan voor een Muziektent gepresenteerd. Er zijn initiatieven om de voormalige houten muziektent te herbouwen. Is het geen uitgelezen mogelijkheid, mede met het oog op brandgevaar, contact op te nemen met de opdrachtgever voor samenwerking met de metaalvakschool voor de realisatie van een smeedijzeren muziektent? Is het college bereid, gezien de positieve opmerkingen daarover van de architect en het bestuur van de metaalvakschool, bij de opdrachtgever deze mogelijkheid serieus te onderzoeken?"

Antwoord:

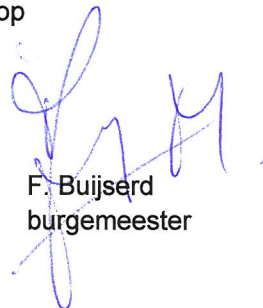
De charme van de realisatie van de muziektent is dat deze volledig gebaseerd is op de oorspronkelijke tekeningen van destijds. Daarnaast is het een initiatief van de Lions waar de gemeente alleen in faciliteert en hier, juist vanwege dit burgerinitiatief, geen enkele inhoudelijke invulling aan geeft. Hoewel eea nog formeel gemaakt moet worden, wordt beoogd dat beheer en exploitatie volledig wordt ondergebracht bij de Lions. Op de inloopavond werd dat in vergelijkbare bewoording nogmaals bevestigd tijdens de presentatie door de Lions zelf.

Vandalisme is een aspect dat eerder aan de orde is geweest in de vooroverleggen met de initiatiefnemers, en op 5 oktober kwam ook dat aspect aan de orde. Men is zich daar m.a.w. zelf goed van bewust.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Slooters
secretaris



F. Buijserd
burgemeester